MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJERCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**Pág. _ de _**	
		Código: FO-JEMGF-COING-1561	
		Versión: 0	
		Fecha de emisión: 2020-11-05	

VIGENCIA (AÑO):	**VIGENCIA 2026**	**ZONA :** CENTRO	5
FUNCIONARIO RESPONSABLE DISEÑO:	Arq. Willy Andrés Sierra Bernal	*BOGOTA*	*Cundinamarca*
UNIDAD :	**ESMIC**	**AREA (M2) CONSTRUCCION:**	1.570,00
OBRA:	**CASINO OCCIDENTAL ESMIC**	**FECHA ELABORADO:**	**19/05/2026**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
P-1. PRELIMINARES								
1.01	P-1.27			DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	110,20	$ 20.622,00	$ 2.272.544,40
1.02	P-1.48			DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	343,30	$ 20.197,00	$ 6.933.630,10
1.03	P-1.59			DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	330,00	$ 11.621,00	$ 3.834.930,00
1.04	P-1.60			DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	331,00	$ 8.802,00	$ 2.913.462,00
1.05	P-1.63			DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	140,00	$ 23.965,00	$ 3.355.100,00
1.06	P-1.71			DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA (incluye revisión, ajuste y retiro de tejas en mal estado)	M2	2.518,00	$ 58.738,00	$ 147.902.284,00
1.07	P-1.93			MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	9,00	$ 79.936,00	$ 719.424,00
1.08	P-1.128			DESMONTE DE PISOS DE MADERA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	240,10	$ 10.167,00	$ 2.441.096,70
1.09	P-1.150			MANTENIMIENTO DEL ALBARDILLA EN CONCRETO (Incluye lavado con hidrófugo, aplicación pintura tipo exteriores color institucional resanes con mortero impermeabilizado según necesidad).	M	39,00	$ 51.922,00	$ 2.024.958,00
1.10	P-1.171			DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	172,00	$ 7.922,00	$ 1.362.584,00
1.11	P-1.236			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	213,30	$ 82.931,00	$ 17.689.182,30
1.12	P-1.237			MANTENIMIENTO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE MADERA (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajustes de cerchas, correas y elementos deteriorados, limpieza manual, tintilla selladora, sellador lijable y laca. Instalación de prótesis en madera abarco, con puntillas, tornillos auto perforantes y adhesivos).	M2	436,00	$ 120.208,00	$ 52.410.688,00
1.13	P-1.280			DESMONTE DE FLANCHE METÁLICO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	95,00	$ 16.726,00	$ 1.588.970,00
1.14	P-1.339			MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA. Incluye limpieza, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%, 1 mano de sellador y 2 manos de laca.	M2	91,00	$ 121.017,00	$ 11.012.547,00
1.15	P-1.358			MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	998,80	$ 65.518,00	$ 65.439.378,40
1.16	P-1.360			MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	627,00	$ 71.247,00	$ 44.671.869,00
Subtotal								**$ 366.572.647,90**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
3.01	S-3.17			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	331,00	$ 46.868,00	$ 15.513.308,00
3.02	S-3.95			REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	4,00	$ 25.170,00	$ 100.680,00
Subtotal								**$ 15.613.988,00**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
5.01	EC-5.382			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO EN SUPERBOARD EP E=17mm NO INCLUYE PERFIL (Incluye accesorios de fijación).	M2	91,00	$ 111.832,00	$ 10.176.712,00
Subtotal								**$ 10.176.712,00**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS								
8.01	IE-8.389			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	24,00	$ 279.527,00	$ 6.708.648,00
8.02	IE-8.703			DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	24,00	$ 25.508,00	$ 612.192,00
Subtotal								**$ 7.320.840,00**
CB-10 CUBIERTAS								
10.01	CB-10.12			IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	140,00	$ 115.730,00	$ 16.202.200,00
10.02	CB-10.18			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	95,00	$ 132.763,00	$ 12.612.485,00
10.03	CB-10.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de la mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	221,00	$ 130.122,00	$ 28.756.962,00
10.04	CB-10.81			CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO CARTABON RUSTICO en "U" de 32x18x16 cm ,Arcillas de la Sabana o equivalente. PARA SISTEMA RESIDENCIAL. Incluye suminitro e instalación, a todo costo.	M2	308,20	$ 165.859,00	$ 51.117.743,80
10.05	CB-10.82			CABALLETE TEJA BARRO CARTABON RUSTICO de 32X18X16 cm. Incluye sumistro e instalacion	M	38,00	$ 80.203,00	$ 3.047.714,00
10.06	CB-10.149			ENCORAZADO PARA CUBIERTA	M	450,00	$ 27.984,00	$ 12.592.800,00
10.07	CB-10.197			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.90 m (base 0.20m, alto 0.15m y pecho palomo 0.05m). (Incluye: wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A, sosco 4")	M	330,00	$ 170.524,00	$ 56.272.920,00

Vo.Bo.
Oficial SIFRE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJERCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**Pág. _ de _**	
		Código: FO-JEMGF-COING-1561	
		Versión: 0	
		Fecha de emisión: 2020-11-05	

VIGENCIA (AÑO):	**VIGENCIA 2026**	**ZONA :** CENTRO	5
FUNCIONARIO RESPONSABLE DISEÑO:	Arq. Willy Andrés Sierra Bernal	*BOGOTA*	*Cundinamarca*
UNIDAD :	**ESMIC**	**AREA (M2) CONSTRUCCION:**	1.570,00
OBRA:	**CASINO OCCIDENTAL ESMIC**	**FECHA ELABORADO:**	**19/05/2026**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Subtotal								**$ 180.602.824,80**
CR-11 CIELORASOS								
11.01	CR-11.5			CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye dos (2) manos de pintura. - altura hasta 5 mts	M2	343,30	$ 114.149,00	$ 39.187.351,70
11.02	CR-11.20			TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye dos (2) manos de pintura.	UND	7,00	$ 87.055,00	$ 609.385,00
Subtotal								**$ 39.796.736,70**
PA-12 PISOS - ACABADOS								
12.01	PA-12.24			TABLON DE GRES TRADICION Liso 30,5 x 30,5 cm. . Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	110,20	$ 115.573,00	$ 12.736.144,60
12.02	PA-12.64			GUARDAESCOBA Media Caña en Gravilla lavada Nº2 h=15 cm.	M	39,00	$ 29.775,00	$ 1.161.225,00
12.03	PA-12.275			SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SPC COMERCIAL, ACABADO MATE 22.8cm x 1.52mts, e=6mm, sistema de instalación click. Incluye pegante y sellador - TIPO VINISOL O EQUIVALENTE	M2	240,10	$ 167.813,00	$ 40.291.901,30
12.04	PA-12.276			SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA SPC COMERCIAL, ACABADO MATE Rígido en PVC 8 cms x 2.50 mts. Incluye pegante y sellador - TIPO VINISOL O EQUIVALENTE	M	133,00	$ 45.834,00	$ 6.095.922,00
Subtotal								**$ 60.285.192,90**
AG-22 ASEO GENERAL								
22.01	AG-22.1			ASEO GENERAL	M2	500,00	$ 5.070,00	$ 2.535.000,00
Subtotal								**$ 2.535.000,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 682.903.942,30**

NOTA 1: Los datos contenidos en la base de datos no reemplazan la labor contratada de los oferentes, quienes tienen la obligación de evaluar, analizar y soportar caso por caso, en los términos pactados contractualmente. (Centro de Costos)

NOTA 2: El uso de los datos plasmados en la base de datos compromete solamente la responsabilidad del interesado. Con base en lo anterior, es de competencia del oferente verificar y actualizar o no la información

NOTA 3: El registro de precios de insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El interesado debe verificar esta condición con su Proveedor. / Centro de costos.

NOTA 4: De acuerdo a la reunión realizada el 05 de marzo de 2026 con la CENAC de Ingenieros y CEDE10 (según acta No.2026197003312406) y por requerimiento de la CENAC, se debe realizar ajuste al peso, por lo tanto para este presupuesto se agregan dos filas indicando el redondeo del valor total de la obra para que quede sin centavos.

	TOTAL COSTO DIRECTO	$	682.903.942,30
Administracion	**20,78%**	$	141.907.439,21
Imprevistos	**2%**	$	13.658.078,85
Utilidad	**5%**	$	34.145.197,12
IVA sobre la Utilidad	**19%**	$	6.487.587,45
	SUBTOTAL PARCIAL	**$**	**879.102.244,92**
	VALOR AJUSTE AL PESO	**$**	**0,08**
	VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	**$**	**879.102.245,00**

Responsables de Diseño: Arq. Willy Sierra - Asesor ESMIC	Estructuró Presupuesto: Calculo AIU: Arq. Willy Sierra - Asesor ESMIC	Vo.Bo. MY. Edgar Ivan Aldana Oficial B10 ESMIC

Vo.Bo.
Oficial SIFRE